

Margen-/Konditionenübersicht für Banken und Sparkassen

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand:05.04.2024)

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

***) Maximale Bankenmarge für Programme mit risikogerechtem Zinssystem. (gültig ab 1.4.2019)**

Bei haftungsfreigestellten Darlehen errechnet sich der Einstandszinssatz-Bank(Sollzins) aus dem EKN-Zinssatz(Sollzins) abzgl. der max. Bankenmarge für haftungsfreigestellte Kredite der entsprechenden Preisklasse.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
ohne Haftungsfreistellung	0,970	1,370	1,670	2,170	2,770	3,470	3,970	5,070	7,370
HF 50%	0,775	1,000	1,150	1,400	1,725	2,100	2,350	2,950	4,100
HF 60%	0,730	0,920	1,040	1,240	1,510	1,820	2,020	2,520	3,440
HF 70%	0,685	0,840	0,930	1,080	1,295	1,540	1,690	2,090	2,780
HF 80%	0,640	0,760	0,820	0,920	1,080	1,260	1,360	1,660	2,120
HF 90%	0,595	0,680	0,710	0,760	0,865	0,980	1,030	1,230	1,460

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins)									Einstandszinssatz Bank % Sollzins (Effektivzins)	Banken- marge Sollzins %	Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. %	Haftungs- frei- stellung %	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen														
			A	B	C	D	E	F	G	H	I						

Klimafreundlicher Neubau																		
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 10/ 10/ 10	297											2,94 (2,98)	2,22 (2,24)	0,72	100	0,15		19.03.2024
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 10/ 2/ 10	297											2,44 (2,47)	1,72 (1,73)	0,72	100	0,15		19.03.2024
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 25/ 3/ 10	297											2,85 (2,89)	2,13 (2,15)	0,72	100	0,15		19.03.2024
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 35/ 5/ 10	297											2,91 (2,95)	2,19 (2,21)	0,72	100	0,15		19.03.2024

Erläuterungen zu den Anmerkungen finden Sie auf der KfW Website unter: <https://www.kfw.de/Fussnoten-Konditionen>