

Wachstum im Norden

Gemeinsam mit der Bürgschaftsbank Schleswig-Holstein GmbH (BB-SH) unterstützt die IB.SH mittelständische Unternehmen, inkl. Handwerker/innen und freiberufliche Tätigen sowie Existenzgründer und Existenzgründerinnen. Für Investitionen, Betriebsmittel und gewerbliche Immobilien vergeben wir im Hausbankverfahren zinsgünstige Darlehen in Kombination mit einer Ausfallbürgschaft (50 %, 60 %, 70 % oder 80 %) der BB-SH.

Hinweis: Zur Verfolgung von Nachhaltigkeitszielen schließt die IB.SH kontroverse Geschäftsfelder und Verstöße gegen die Grundsätze der verantwortungsvollen Unternehmensführung von einer Förderung aus. Näheres ergibt sich aus den Punkten a. und b. der Ausschlusskriterien der Nachhaltigkeitsleitlinie der IB.SH (abrufbar unter ib-sh.de/nachhaltigkeitsleitlinie).

Was sind Ihre Vorteile?

- zinsgünstig
- unbürokratisch
- hohe Absicherungsquote durch die Ausfallbürgschaft der BB-SH
- weitere Vorteile einer Finanzierung mit der IB.SH erfahren Sie hier: [Vergleich Bundesförderung vs. Landesförderung](#)

Wer wird gefördert?

- mittelständische Unternehmen, inkl. Handwerker/innen und freiberuflich Tätige
- Existenzgründerinnen und Existenzgründer mit Firmensitz oder Investitionsort in Schleswig-Holstein

Was wird gefördert?

- Investitionsmittel
- Betriebsmittel
- Gewerbliche, eigengenutzte Immobilien

Von der Förderung ausgenommen sind:

- Umschuldungen und Nachfinanzierungen bereits abgeschlossener Vorhaben
- Anschlussfinanzierungen und Prolongationen bestehender Darlehen
- branchenbezogene Förderausschlüsse (Primärerzeugung landwirtschaftlicher Produkte, Fischerei und Aquakultur) bzw. Einschränkungen gemäß jeweils gültiger De-minimis-Verordnung
- Unternehmen in Schwierigkeiten und Sanierungskredite

Wie wird gefördert?

- **Darlehensbetrag:** 25.000 Euro bis 4.000.000 Euro
- **Ausfallbürgschaft** der BB-SH obligatorisch (50 %, 60 %, 70 % oder 80 %)
- **Auszahlung:** 100 % in maximal 3 Teilbeträgen (nach Abruf)
- **Zinssatz:** bonitätsabhängig nach dem Risikogerechten Zinssystem der KfW (RGZS)
- **Bereitstellungskosten:** 0,15 % pro Monat ab Beginn des 7. Monats nach Darlehenszusage
- **Zinsbindung und Laufzeit:** je nach Finanzierungsvorhaben bis zu 20 Jahre
- **Abruffrist:** 12 Monate ab 1 Tilgungsfreijahr; ohne Tilgungsfreijahr entsprechend kürzer
- wahlweise Raten- oder Annuitätendarlehen
- monatliche oder vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlungen
- Vorfälligkeits-/Nichtabnahmevertragsentlastung bei vorzeitiger Rückzahlung/Nichtabnahme
- bankübliche Besicherung
- dingliche Besicherung bei Immobilieninvestitionen

Was ist noch wichtig?

- Darlehen wird über die Hausbank ausgereicht
- Bürgschaftsprovision ist separat an die BB-SH zu zahlen (einmalig 1 %, laufend – je nach Verbürgungsgrad – im 1. bis 3. Jahr 0,70 % bis 1,00 % p.a., danach 0,95 % bis 1,25 % p.a. auf den Darlehensbetrag)
- Es gilt das Datum der Bürgschaftszusage

Wie ist Ihr Weg zur Förderung?

- Antragseinreichung online über das IB.SH Hausbankenportal oder bei der Bürgschaftsbank Schleswig-Holstein

Für Enddarlehensnehmerinnen und Enddarlehensnehmer

- Jede Enddarlehensnehmerin und jeder Enddarlehensnehmer kann einen Antrag bei einem Kreditinstitut ihrer/seiner Wahl (Hausbank) mit den Antragsunterlagen stellen.
- Lassen Sie sich gern vor Antragstellung unentgeltlich durch die IB.SH Förderlotsen beraten.

Konditionen Enddarlehensnehmer/-in

- Der Einstandszinssatz für die Hausbank errechnet sich aus dem Enddarlehensnehmerzinssatz abzgl. der maximalen Bankenmarge der entsprechenden Preisklasse.

*Preisklasse A - I (max. Hausbankenmarge)

Konditionen Wachstum im Norden

Laufzeit (Jahre)	Tilgungsfreijahre	Sollzins- bindung	A* (1,00)	B* (1,40)	C* (1,70)	D* (2,20)	E* (2,80)	F* (3,50)	G* (4,00)	H* (5,10)	I* (7,40)
3 - 5	0 - 1	= Lau fzeit	3,69	4,09	4,39	4,89	5,49	6,19	6,69	7,79	10,09
6 - 9	0 - 1	5	3,69	4,09	4,39	4,89	5,49	6,19	6,69	7,79	10,09
		= Lau fzeit	3,69	4,09	4,39	4,89	5,49	6,19	6,69	7,79	10,09
10	0 - 2	5	3,69	4,09	4,39	4,89	5,49	6,19	6,69	7,79	10,09
		10	3,69	4,09	4,39	4,89	5,49	6,19	6,69	7,79	10,09
15	0 - 3	5	3,73	4,13	4,43	4,93	5,53	6,23	6,73	7,83	10,13
		10	4,11	4,51	4,81	5,31	5,91	6,61	7,11	8,21	10,51
		15	4,27	4,67	4,97	5,47	6,07	6,77	7,27	8,37	10,67
20	0 - 3	5	3,75	4,15	4,45	4,95	5,55	6,25	6,75	7,85	10,15
		10	4,17	4,57	4,87	5,37	5,97	6,67	7,17	8,27	10,57
		15	4,42	4,82	5,12	5,62	6,22	6,92	7,42	8,52	10,82
		20	4,49	4,89	5,19	5,69	6,29	6,99	7,49	8,59	10,89

Stand: 05.12.2025 – alle Konditionen sind freibleibend!

Ansprechpersonen für Unternehmen und Gründungen

Kathrin Graffunder

IB.SH Förderlotsin für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-3364

E-Mail: kathrin.graffunder@ib-sh.de

Christian Hank

IB.SH Förderlotse für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-3368

E-Mail: christian.hank@ib-sh.de

Ulrike Salka

IB.SH Förderlotsin für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-3363

E-Mail: ulrike.salka@ib-sh.de

Susann Dreßler

Leiterin IB.SH Europa und Förderlotsten

Telefon: 0431 9905-3367

E-Mail: susann.dressler@ib-sh.de

Volker Ratje

IB.SH Förderlotse für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-2502

E-Mail: volker.ratje@ib-sh.de

Zentrale Kontaktdaten der Förderlotsten

Besuchssadresse: IB.SH, Zur Helling 5-6, 24143 Kiel

Telefon: 0431 9905-3365

Fax: 0431 9905-63365

E-Mail: foerderlotsten@ib-sh.de

Bei Fragen hilft**Hendrik Ahuis**

Hausbankenbetreuer/Grundsatz

Telefon: 0431 9905-3335

Fax: 0431 9905-3022

E-Mail: hendrik.ahuis@ib-sh.de

Kathrin Hoga
Hausbankenrefinanzierung/Grundsatz
Telefon: 0431 9905-3028
Fax: 0431 9905-3022
E-Mail: kathrin.hoga@ib-sh.de

Heiko Kock
Firmenkundenbetreuer
Telefon: 0431 9905-3163
E-Mail: heiko.kock@ib-sh.de

André Wildner
Firmenkundenbetreuer
Telefon: 0431 9905-3410
E-Mail: andre.wildner@ib-sh.de

Nicole Rothfuss
Beraterin KfW/Hausbankenrefinanzierung
Telefon: 0431 9905-3023
E-Mail: nicole.rothfuss@ib-sh.de

Zur Produkt-Webseite

<https://www.ib-sh.de/produkt/wachstum-im-norden/>