IB.SH
Ihre Förderbank

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

IB.SH Schleswig-Holstein Darlehen

Mit dem IB.SH Schleswig-Holstein Darlehen erhalten Sie als Hausbank zinsgünstige Refinanzierungsmittel zur Abdeckung eines mittel- oder langfristigen Finanzierungsbedarfs von mindestens 25.000 Euro bis 5 Millionen Euro. Den aus der Refinanzierung gewonnenen Zinsvorteil leiten Sie an Ihre Kundinnen und Kunden – mittelständische und kommunalnahe Unternehmen, freiberuflich Tätige, gemeinnützige Organisationen, Landwirtschaftliche Betriebe oder Immobilienkunden – weiter. In der Vertragsgestaltung bleiben Sie weitestgehend frei: So werden Ihre Kundinnen und Kunden aus dem Geschäftsgebiet der IB.SH maßgeschneidert gefördert.

Hinweis: Zur Verfolgung von Nachhaltigkeitszielen schließt die IB.SH kontroverse Geschäftsfelder und Verstöße gegen die Grundsätze der verantwortungsvollen Unternehmensführung von einer Förderung aus. Näheres ergibt sich aus den Punkten a. und b. der Ausschlusskriterien der Nachhaltigkeitsleitlinie der IB.SH (abrufbar unter ib-sh.de/nachhaltigkeitsleitlinie).

Was sind Ihre Vorteile?

- Zinsgünstige Refinanzierungsmittel der IB.SH
- Sollzinsbindungen von bis zu 20 Jahren
- Digitale Abwicklung durch Sie als Hausbank über das IB.SH Hausbankenportal
- Antragstellung auch nach Vorhabensbeginn

Wer wird gefördert?

- Mittelständische Unternehmen oder Existenzgründende, deren Gruppenumsatz i. d. R. 500 Millionen Euro nicht überschreitet
- Freiberuflich Tätige
- Kommunalnahe Unternehmen
- Immobilienkundinnen und -kunden (gewerblich genutzte Immobilie)
- Gemeinnützige Organisationen
- Landwirtschaftliche Betriebe (Primärerzeugung, Verarbeitung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse)

mit Firmensitz oder Investitionstätigkeit in Schleswig-Holstein

Was wird gefördert?

- Abdeckung des mittel- und langfristigen Finanzierungsbedarfs
- Bei Laufzeiten bis 10 Jahre werden Betriebsmittelfinanzierungen , Warenlagerfinanzierungen,

Unternehmensübernahmen und Investitionsfinanzierungen gefördert.
- Bei Laufzeiten über 10 Jahre werden nur Investitionsfinanzierungen gefördert.
- Ausgeschlossen sind Umschuldungen und Nachfinanzierungen von bereits abgeschlossenen Vorhaben sowie Anschlussfinanzierungen oder Ablösung von Bankverbindlichkeiten. Ebenfalls von einer Finanzierung ausgeschlossen sind Darlehen an Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute, Versicherungs- und Immobilienmakler, Unternehmensberatungen sowie Schattenbanken. Dies betrifft auch durch Ausgleichszahlungen des Staates finanzierte Geschäftsbereiche privater Träger (z. B. Schulen oder Kindertagesstätten).

Wie wird gefördert?

- Höhe ab 25.000 Euro bis 5 Millionen Euro pro Vorhaben pro Hausbank
- Laufzeiten zwischen 3 und 20 Jahren, Tilgungsfreijahre möglich
- wahlweise Raten-, Annuitäten- oder endfälliges Darlehen
- Auszahlung: 100 % in maximal 3 Teilbeträgen (nach Abruf)
- monatliche oder vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlungen
- Bereitstellungskosten: 0,15 % pro Monat ab Beginn des 7. Monats nach Darlehenszusage

Unsere attraktiven Konditionen finden Sie detailliert in der unten aufgeführten Tabelle.

Zusätzliche Informationen für Hausbanken:

- Eine Festsetzung erfolgt am Tag der Zusage der IB.SH nach Maßgabe des zu diesem Zeitpunkt gültigen Konditionentableaus.
- Vorfälligkeits-/Nichtabnahmeentschädigung bei vorzeitiger Rückzahlung/Nichtabnahme
- Abtretung der Enddarlehensnehmerforderung an die IB.SH
- Weitergabe des Zinsvorteils an Ihre Kundinnen und Kunden durch das „Risikogerechte Zinssystem“ mit einer Maximalmarge, die alle Kosten und Gebühren abdeckt
- Rechtzeitig vor Ablauf erhalten Sie ein Angebot für die Restlaufzeit des Darlehens

Wie ist Ihr Weg zur Förderung?

Für Hausbanken:

- Antragseinreichung über das IB.SH Hausbankenportal auf Basis einer Nutzungsvereinbarung und eines abgestimmten Musterdarlehensvertrages

Für Enddarlehensnehmerinnen und Enddarlehensnehmer:

- Jede Enddarlehensnehmerin und jeder Enddarlehensnehmer kann einen Antrag bei einem Kreditinstitut ihrer/seiner Wahl (Hausbank) mit den Antragsunterlagen stellen.
- Lassen Sie sich gern vor Antragstellung unentgeltlich durch die IB.SH Förderlotsen beraten.

IB.SH
Ihre Förderbank

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Konditionen Enddarlehensnehmer/-in

- Der Einstandszinssatz für die Hausbank errechnet sich aus dem Enddarlehensnehmerzinssatz abzgl. der maximalen Bankenmarge der entsprechenden Preisklasse.

*Preisklasse A - I (max. Hausbankenmarge)

IB.SH
Ihre Förderbank

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Konditionen IB.SH Schleswig-Holstein Darlehen

Laufzeit (Jahre)	Tilgungsfrei-jahre	Sollzins- bindung	A* (1,00)	B* (1,40)	C* (1,70)	D* (2,20)	E* (2,80)	F* (3,50)	G* (4,00)	H* (5,10)	I* (7,40)
3 - 5	0 - 1	= Laufzeit	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
6 - 9	0 - 1	5	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
		= Laufzeit	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
10	0 - 2	5	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
		10	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
15	0 - 3	5	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
		10	3,90	4,30	4,60	5,10	5,70	6,40	6,90	8,00	10,30
		15	4,03	4,43	4,73	5,23	5,83	6,53	7,03	8,13	10,43
20	0 - 3	5	3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
		10	3,95	4,35	4,65	5,15	5,75	6,45	6,95	8,05	10,35
		15	4,16	4,56	4,86	5,36	5,96	6,66	7,16	8,26	10,56
		20	4,22	4,62	4,92	5,42	6,02	6,72	7,22	8,32	10,62

											10,11
Endfällig 5/5			3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11
Endfällig 10/10			3,71	4,11	4,41	4,91	5,51	6,21	6,71	7,81	10,11

Stand: 05.05.2025 – alle Konditionen sind freibleibend!

Ansprechpersonen für Hausbanken

Kathrin Hoga
Hausbankenrefinanzierung/Grundsatz
Telefon: 0431 9905-3028
Fax: 0431 9905-3022
E-Mail: kathrin.hoga@ib-sh.de

Hendrik Ahuis
Hausbankenbetreuer/Grundsatz
Telefon: 0431 9905-3335
Fax: 0431 9905-3022
E-Mail: hendrik.ahuis@ib-sh.de

Heiko Kock
Firmenkundenbetreuer
Telefon: 0431 9905-3163
E-Mail: heiko.kock@ib-sh.de

Ansprechpersonen für Unternehmen und Gründungen

IB.SH
Ihre Förderbank

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Kathrin Graffunder
IB.SH Förderlotsin für Unternehmen und Gründungen
Telefon: 0431 9905-3364
E-Mail: kathrin.graffunder@ib-sh.de

Christian Hank
IB.SH Förderlotse für Unternehmen und Gründungen
Telefon: 0431 9905-3368
E-Mail: christian.hank@ib-sh.de

Ulrike Salka
IB.SH Förderlotsin für Unternehmen und Gründungen
Telefon: 0431 9905-3363
E-Mail: ulrike.salka@ib-sh.de

Susann Dreßler
Leiterin IB.SH Europa und Förderlotsen
Telefon: 0431 9905-3367
E-Mail: susann.dressler@ib-sh.de

Volker Ratje
IB.SH Förderlotse für Unternehmen und Gründungen
Telefon: 0431 9905-2502
E-Mail: volker.ratje@ib-sh.de

Zentrale Kontaktdaten der Förderlotsen
Besuchsadresse: IB.SH, Zur Helling 5-6, 24143 Kiel
Telefon: 0431 9905-3365
Fax: 0431 9905-63365
E-Mail: foerderlotsen@ib-sh.de

Zur Produkt-Webseite

https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-schleswig-holstein-darlehen/