

# Für Neubau und Ersterwerb:

## Die wichtigsten Punkte zu den drei Förderstufen

Bank aus Verantwortung



Befristet

### Niedrigste Stufe Effizienzhaus 55 (EH 55)



#### Bei Beantragung

- Baugenehmigung erforderlich
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



#### Erforderliche Expertise

- Energieeffizienzexpertin oder -experte (Planung, Baubegleitung und BzA)



#### Wärmeerzeugung

- Erneuerbare Energien (inkl. Biomasse) zulässig
- Keine fossilen Brennstoffe (z.B. Erdöl oder -gas)



#### Technische Mindestanforderungen

- Geringere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
  - an den baulichen Wärmeschutz



#### Aufwand & Vorteil

- € € € Geringere Baukosten
- ⌚ Schnelle Umsetzung
- € € € 100.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

Stand: 10.12.2025

### Mittlere Stufe Effizienzhaus 40 (EH 40)



#### Bei Beantragung

- Baugenehmigung NICHT erforderlich
- Lebenszyklusanalyse (Life Cycle Assessment, LCA) notwendig
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



#### Erforderliche Expertise

- Energieeffizienzexpertin oder -experte mit LCA-Qualifikation (Planung, Baubegleitung, LCA und BzA)



#### Wärmeerzeugung

- Erneuerbare Energien
- Keine fossilen Brennstoffe
- Keine Biomasse



#### Technische Mindestanforderungen

Höhere Anforderungen

- an den Primärenergiebedarf
- an den baulichen Wärmeschutz



#### Aufwand & Vorteil

- € € € Höhere Baukosten
- € € € Niedrigere Betriebskosten
- ⌚⌚⌚ Höhere Nachhaltigkeit, hohe Zukunftssicherheit
- € € € 100.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

### Höchste Stufe Effizienzhaus 40 (EH 40 QNG)



#### Bei Beantragung

- Baugenehmigung NICHT erforderlich
- Lebenszyklusanalyse (LCA) notwendig
- Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG PLUS oder PREMIUM) erforderlich
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



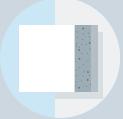
#### Erforderliche Expertise

- Energieeffizienzexpertin oder -experte mit LCA-Qualifikation (Planung, Baubegleitung, BzA)
- Nachhaltigkeitsberaterin oder -berater
- Zertifizierungsstelle für das QNG-Siegel



#### Wärmeerzeugung

- Erneuerbare Energien
- Keine fossilen Brennstoffe
- Keine Biomasse



#### Technische Mindestanforderungen

Höhere Anforderungen

- an den Primärenergiebedarf
- an den baulichen Wärmeschutz
- Anforderungen u.a. an Materialherkunft, Schadstoffvermeidung und Barrierefreiheit



#### Aufwand & Vorteil

- € € € Höhere Baukosten
- € € € Niedrigere Betriebskosten
- ⌚⌚⌚ Höchster Nachhaltigkeitsstandard
- € € € 150.000 € Förderkredit pro Wohneinheit