

Für Neubau und Ersterwerb:

Die wichtigsten Punkte zu den drei Förderstufen

Befristet

Niedrigste Stufe Effizienzhaus 55 (EH 55)



Bei Beantragung

- Baugenehmigung erforderlich
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



Erforderliche Expertise

- Energieeffizienzexpertin oder -experte (Planung, Baubegleitung und BzA)



Wärmeerzeugung

- Erneuerbare Energien (inkl. Biomasse) zulässig
- Keine fossilen Brennstoffe (z.B. Erdöl oder -gas)



Technische Mindestanforderungen

- Geringere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
 - an den baulichen Wärmeschutz

Aufwand & Vorteil



- € € € Geringere Baukosten
- 🕒 Schnelle Umsetzung
- € € € 100.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

Mittlere Stufe Effizienzhaus 40 (EH 40)



Bei Beantragung

- Baugenehmigung NICHT erforderlich
- Lebenszyklusanalyse (Life Cycle Assessment, LCA) notwendig
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



Erforderliche Expertise

- Energieeffizienzexpertin oder -experte mit LCA-Qualifikation (Planung, Baubegleitung, LCA und BzA)



Wärmeerzeugung

- Erneuerbare Energien
- Keine fossilen Brennstoffe
- Keine Biomasse



Technische Mindestanforderungen

- Höhere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
 - an den baulichen Wärmeschutz

Aufwand & Vorteil



- € € € Höhere Baukosten
- € € € Niedrigere Betriebskosten
- 🌱 Höhere Nachhaltigkeit, hohe Zukunftssicherheit
- € € € 100.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

Höchste Stufe Effizienzhaus 40 (EH 40 QNG)



Bei Beantragung

- Baugenehmigung NICHT erforderlich
- Lebenszyklusanalyse (LCA) notwendig
- Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG PLUS oder PREMIUM) erforderlich
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



Erforderliche Expertise

- Energieeffizienzexpertin oder -experte mit LCA-Qualifikation (Planung, Baubegleitung, BzA)
- Nachhaltigkeitsberaterin oder -berater
- Zertifizierungsstelle für das QNG-Siegel



Wärmeerzeugung

- Erneuerbare Energien
- Keine fossilen Brennstoffe
- Keine Biomasse



Technische Mindestanforderungen

- Höhere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
 - an den baulichen Wärmeschutz
 - Anforderungen u. a. an Materialherkunft, Schadstoffvermeidung und Barrierefreiheit

Aufwand & Vorteil



- € € € Höhere Baukosten
- € € € Niedrigere Betriebskosten
- 🌱 Höchster Nachhaltigkeitsstandard
- € € € 150.000 € Förderkredit pro Wohneinheit